

Số: 4442 /QĐ-UBND

Phù Đồng, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đổi, tái định cư đối với bà Trần Thị Thanh tại thôn Phù Đồng 2 để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 05/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Phù Đổng về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2026-2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 xã Phù Đổng;

Căn cứ Quyết định số 4027/QĐ-UBND ngày 17/6/2019 của UBND huyện Gia Lâm về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Văn bản số 9138/STNMT-QHKHSDĐ ngày 24/11/2022 của Sở tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ngày 11/4/2023 để phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 867/TB-UBND ngày 07/8/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Thanh tại xã Phù Đổng để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Thông báo số 2461/TB-SNNMT ngày 31/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hà Nội Thông báo mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thi hồi đất trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 102a/TB-BQLĐĐT-HT ngày 30/3/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Phù Đổng 2 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm; Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai ngày 09/4/2026 và Biên bản làm việc ngày 13/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc phân công nhiệm vụ công tác thành viên Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 1501/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết-Phó Chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã lĩnh vực đất đai;

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm ngày 24/4/2026;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 477/TTr-KT ngày 24/4/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Trần Thị Thanh khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường theo quy hoạch từ khu đấu giá B116 đến đường 179 và tuyến đường cạnh khu đấu giá B116, xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, bao gồm:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 6,6 m<sup>2</sup> đất ở.
2. Tổng số tiền đền bù, hỗ trợ được nhận: 96.344.000 đồng.  
(Bằng chữ: Chín mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)  
(Có phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo).

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đồng có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án tại trụ sở UBND xã Phù Đồng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Ban Quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đồng phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền các hộ gia đình, cá nhân và nhận bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Phù Đồng có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng thực hiện các công việc theo trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn xã Phù Đồng.

3. Văn phòng HĐND-UBND xã Phù Đồng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đồng thời nộp bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Ban chỉ đạo GPMB Xã (để b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND Xã (để b/c);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT(3)<sub>(N.T.H.Trang)</sub>

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Thuyết**